

## VAIZDO STEBĖJIMO DUOMENŲ TVARKYMO PRIE NUOMOJAMŲ GYVENAMŲJŲ PATALPŲ TAISYKLĖS

### I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Vaizdo stebėjimo duomenų tvarkymo prie nuomojamų gyvenamųjų patalpų taisyklės (toliau – Taisyklės) nustato laiptinės patalpų prie nuomojamų gyvenamosios paskirties butų stebėjimo vaizdo kameromis bei vaizdo įrašymo, saugojimo, perkėlimo, naudojimo ir naikinimo tvarką.
2. Taisyklių tikslas – reglamentuoti vaizdo stebėjimą, siekiant užtikrinant 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) (OL 2016 L 119, p. 1), Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo (LR ADTAĮ) ir kitų įstatymų bei teisės aktų, reglamentuojančių asmens duomenų tvarkymą ir apsaugą, laikymąsi ir įgyvendinimą.
3. Duomenų valdytojas – Ignas Rekašius, veikiantis pagal verslo liudijimą Nr. RL092349-1, adresas korespondencijai: Pasvalio g. 10, Klaipėda, telefono numeris: +370 609 33504, el. p.: [info@liuksai.lt](mailto:info@liuksai.lt).
4. Taisyklėse vartojamos sąvokos atitinka LR ADTAĮ vartojamas sąvokas.

### II SKYRIUS VAIZDO STEBĖJIMO TIKSLAS IR APIMTIS

5. Vaizdo stebėjimo tikslai:
  - 5.1. užtikrinti nuomojamo turto (Taisyklių 2 punktą) ir nuomininkų saugumą bei viešąją tvarką;
  - 5.2. užtikrinti nuomos sutarties sąlygų vykdymą (susitarimus dėl asmenų skaičiaus patalpose, renginių, vakarėlių organizavimo patalpose ir kt.).
6. Vaizdo stebėjimo vietos: *Pasvalio g. 10, Rumpiškės g. 29-5, Klaipėda, Taikos pr. 32A-47, Klaipėda, Kuosų g. 20-144, Klaipėda - bendro naudojimo patalpose (namo prieiga, laiptinės aikštelėse)*. Vaizdo kameros fiksuoja vaizdą vaizdo stebėjimo vietoje ties nuomojamų patalpų lauko durimis, arba kelią link apartamento. Nuomojamų patalpų vidus stebimas nėra, išskyrus tiek, kiek fiksuojamas vaizdas atidarius nuomojamų patalpų lauko duris. Vaizdo stebėjimo kameros apima kaimyninių butų, iš kurių savininkų gautas išankstinis sutikimas, lauko duris bei bendrojo naudojimo patalpų dalį:
  - 6.1. Rumpiškės g. 29-5, Klaipėda – viena kamera fiksuoja bendrojo naudojimo koridorių antrame aukšte, kuriuo naudojasi šio namo 5, 6 ir 7 butais;
  - 6.2. Taikos pr. 32A-47, Klaipėda - viena kamera fiksuoja bendrojo naudojimo koridorių devintame aukšte, kuriuo naudojasi šio namo 46, 47, 48 ir 49 butai;
  - 6.3. Kuosų g. 20-144, Klaipėda - viena kamera fiksuoja bendrojo naudojimo aikštelę prie liftų dvidešimt septintame aukšte, kuriuo naudojasi šio namo 143, 144 ir 145 butai.
  - 6.4. Pasvalio g. 10, Klaipėda - viena kamera fiksuoja namo priekį, jos matymo plotas nuo automobilių parkavimo vietų, pro vartelius, takas link apartamento.
7. Vaizdo stebėjimas kameromis yra nenutrūkstamas.
8. Vaizdo stebėjimo apimtis keičiama tik pakeitus Taisykles.

### III SKYRIUS DUOMENŲ VALDYTOJO TEISĖS, PAREIGOS IR FUNKCIJOS

9. Duomenų valdytojas turi šias teises:
  - 9.1. rengti ir priimti vidinius teisės aktus, reglamentuojančius vykdomą vaizdo stebėjimą;
  - 9.2. spręsti klausimus dėl vaizdo duomenų teikimo;
  - 9.3. paskirti už vaizdo duomenų apsaugą atsakingą asmenį (-is);
10. Duomenų valdytojas turi šias pareigas:
  - 10.1. užtikrinti teisės aktuose, reglamentuojančiose asmens duomenų tvarkymą, nustatytus asmens duomenų tvarkymo reikalavimus;
  - 10.2. įgyvendinti duomenų subjekto teises Bendrojo duomenų apsaugos reglamento ir LR ADTAĮ nustatyta tvarka;
  - 10.3. užtikrinti asmens duomenų saugumą, įgyvendinant tinkamas organizacines ir technines asmens duomenų saugumo priemones.
11. Duomenų valdytojas atlieka šias funkcijas:
  - 11.1. nustato vaizdo stebėjimo tikslą ir apimtį;
  - 11.2. organizuoja vaizdo stebėjimo sistemos diegimo darbus;
  - 11.3. suteikia prieigos teises ir įgaliojimus tvarkyti vaizdo duomenis pagal atskirą patvirtintą tvarką;

- 11.4. analizuoja technologines, metodologines ir organizacines vaizdo duomenų tvarkymo problemas ir priima sprendimus, reikalingus tinkamam vaizdo stebėjimo vykdymui užtikrinti;
- 11.5. užtikrina, kad vaizdo stebėjimo sistema būtų techniškai tvarkinga, techniniai šios sistemos sutrikimai būtų šalinami operatyviai, naudojant visus turimus techninius resursus.

#### **IV SKYRIUS**

##### **VAIZDO DUOMENŲ KAUPIMAS, SAUGOJIMAS, TEIKIMAS IR DUOMENŲ GAVĖJAI**

12. Vaizdo duomenų įrašymo įrenginiuose vaizdo stebėjimo kamerų užfiksuoti vaizdo duomenys skaitmeniniu būdu įrašomi į šių įrenginių vidinius kietuosius diskus.
13. Vaizdo duomenys gali būti stebimi realiu laiku išmaniajame įrenginyje, kuris apsaugotas slaptažodžiais ir saugomas Igno Rekašiaus. Vaizdo stebėjimo duomenys taip pat išsaugomi kietajame diske ir saugomas ne ilgiau nei 14 dienų nuo įrašymo momento. Praėjus nustatytam terminui, vaizdo duomenys automatiškai ištrinami, užrašymo ant viršaus principu, kai išnaudojama kietųjų diskų atmintis. Suėjus saugojimo terminui vaizdo duomenys gali būti ištrinami ar sunaikinami ir kitais būdais.
14. Vaizdo duomenys tretiesiems asmenims neteikiami, išskyrus duomenų teikimą duomenų valdytojo atstovui teisiniame ginče bei ginčą sprendžiančią instituciją ar teismą.
15. Duomenys teikiami duomenų subjektui šiose Taisyklėse nustatyta tvarka.
16. Vaizdo duomenys duomenų valdytojo gali būti pateikti ikiteisminio tyrimo įstaigai, prokurorui ar teismui dėl jų žinioje esančių administracinių, civilinių, baudžiamųjų bylų, kaip įrodymai ar kitais įstatymų nustatytais atvejais.
17. Jeigu vaizdo įrašų duomenys naudojami kaip įrodymai civilinėje, administracinėje ar baudžiamojoje byloje ar kitais įstatymų nustatytais atvejais, vaizdo duomenys gali būti saugomi tiek, kiek reikalinga šiems duomenų tvarkymo tikslams, ir sunaikinami nedelsiant, kai tampa nebereikalingi.

#### **V SKYRIUS**

##### **TECHNINĖS IR ORGANIZACINĖS ASMENS DUOMENŲ SAUGUMO PRIEMONĖS**

18. Siekiant užtikrinti vaizdo duomenų saugumą įgyvendinamos šios organizacinės ir techninės asmens duomenų saugumo priemonės:
  - 18.1. užtikrinama prieigos prie asmens duomenų apsauga, valdymas ir kontrolė;
  - 18.2. prieiga prie asmens duomenų gali būti suteikta tik tam asmeniui, kuriam asmens duomenys yra reikalingi jo funkcijoms vykdyti;
  - 18.3. su asmens duomenimis galima atlikti tik tuos veiksmus, kuriems atlikti naudotojui yra suteiktos teisės;
  - 18.4. prieigos prie asmens duomenų slaptažodžiai suteikiami, keičiami ir saugomi užtikrinant jų konfidencialumą;. Slaptažodžiai turi būti unikalūs, sudaryti iš ne mažiau kaip 8 simbolių, nenaudojant asmeninio pobūdžio informacijos;
  - 18.5. užtikrinama asmens duomenų apsauga nuo neteisėto prisijungimo prie vidinio kompiuterinio tinklo elektroninių ryšių priemonėmis.
19. Prieigos teisės prie vaizdo duomenų naikinamos pasibaigus duomenų valdytojo ir jo darbuotojo darbo santykiams, pasikeitus darbo funkcijoms, kurioms vykdyti prieiga prie vaizdo duomenų nereikalinga, taip pat nutraukus asmens duomenų tvarkymo sutartį, sudarytą su asmens duomenų tvarkytoju, ar šiai sutarčiai nustojus galioti, kitais šiose Taisyklėse nustatytais atvejais.
20. Asmuo, tvarkantis vaizdo duomenis, privalo:
  - 20.1. laikytis pagrindinių asmens duomenų tvarkymo ir saugumo reikalavimų, įtvirtintų Bendrajame duomenų apsaugos reglamente, LR ADAĮ, kituose teisės aktuose bei šiose Taisyklėse;
  - 20.2. laikytis šiose Taisyklėse nustatytų organizacinių ir techninių asmens duomenų saugumo priemonių, kad būtų užkirstas kelias neteisėtam vaizdo duomenų atskleidimui bei neteisėtam tvarkymui;
  - 20.3. neplatinti, neatskleisti, neperduoti ir nesudaryti sąlygų bet kokiomis priemonėmis susipažinti su vaizdo duomenimis asmeniui, kuris nėra įgaliotas tvarkyti vaizdo duomenų;
  - 20.4. nedelsiant pranešti Ignei Rekašiui apie bet kokią situaciją, kuri gali kelti grėsmę tvarkomų duomenų saugumui.

#### **VI SKYRIUS**

##### **DUOMENŲ SUBJEKTO TEISIŲ ĮGYVENDINIMO TVARKA**

21. Duomenų subjektas turi šias teises:
  - 21.1. žinoti (būti informuotas) apie savo vaizdo duomenų tvarkymą;
  - 21.2. susipažinti su duomenimis;
  - 21.3. nesutikti, kad būtų tvarkomi jo asmens duomenys;
  - 21.4. reikalauti ištrinti vaizdo duomenis („teisė būti užmirštam“), jei vaizdo duomenis saugomi ilgiau nei Taisyklėse nustatytas saugojimo terminas.
22. Duomenų subjekto teisė žinoti apie savo asmens duomenų tvarkymą įgyvendinama iškabinant informacines lenteles prieš patenkant į patalpas ar teritoriją, kurioje vykdomas vaizdo stebėjimas. Informacinėse lentelėse

- nurodoma, kad yra vykdomas vaizdo stebėjimas, duomenų valdytojo fizinio asmens vardas ir pavardė, jo kontaktinė informacija (adresas arba telefono numeris), kita papildoma informacija.
23. Informacija apie tai, kad vykdomas vaizdo stebėjimas, pateikiama visais atvejais, nepriklausomai nuo to, kad kai kuriose tam skirtose vietose vaizdo stebėjimas tuo metu nėra vykdomas.
  24. Duomenų subjekto teisė susipažinti su savo vaizdo duomenimis įgyvendinama šia tvarka:
    - 24.1. duomenų subjektas, pateikęs duomenų valdytojui ar duomenų tvarkytojui asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą arba teisės aktų nustatyta tvarka ar elektroninių ryšių priemonėmis, kurios leidžia tinkamai identifikuoti asmenį, patvirtinęs savo asmens tapatybę, turi teisę gauti informaciją, iš kokių šaltinių ir kokie jo asmens duomenys surinkti, koku tikslu jie tvarkomi, kokiems duomenų gavėjams teikiami ir buvo teikti bent per paskutinius vienerius metus. Jei prašymą duomenų subjekto asmens tapatybę patvirtinančio dokumento kopija. Kai dėl informacijos apie asmenį kreipiasi jo atstovas, jis turi pateikti atstovavimą patvirtinantį dokumentą ir savo asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą. Tuo atveju, jeigu duomenų subjekto teisė susipažinti su savo vaizdo duomenimis negali būti įgyvendinta per duomenų subjekto atstovą, nepateikus duomenų subjekto asmens tapatybę patvirtinančio dokumento ar jo patvirtintos kopijos, duomenų subjekto atstovas apie tai turi būti informuojamas ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo kreipimosi dienos. Jei duomenų subjekto atstovo prašymas išreikštas rašytine forma, duomenų valdytojas turi pateikti jam atsakymą raštu;
    - 24.2. gavus duomenų subjekto paklausimą dėl jo asmens duomenų tvarkymo ir patikrinus duomenų subjekto tapatybę, duomenų subjektui suteikiama informacija, ar su juo susiję asmens duomenys yra tvarkomi ir pateikiami duomenų subjektui prašomi duomenys (sudaroma galimybė duomenų valdytojo patalpose peržiūrėti vaizdo įrašą, arba, duomenų subjekto prašymu, pateikiama vaizdo įrašo kopija išorinėje duomenų laikmenoje ar nuotrauka);
    - 24.3. įgyvendinant duomenų subjekto teisę susipažinti su savo vaizdo duomenimis, užtikrinama trečiųjų asmenų teisė į privatų gyvenimą, t. y. duomenų subjektui susipažįstant su vaizdo įrašu, jeigu vaizdo įraše matomi kiti asmenys, kurių tapatybę gali būti nustatyta, ar kita informacija, kuri gali pažeisti trečiųjų asmenų privatumą (pavyzdžiui, transporto priemonės valstybinis numeris), šie vaizdai turi būti retušuoti ar kitais būtais panaikinama galimybė identifikuoti trečiuosius asmenis;
    - 24.4. gavus duomenų subjekto prašymą susipažinti su savo vaizdo duomenimis, informacija, ar su juo susiję vaizdo duomenys yra tvarkomi, ir duomenų subjekto prašomi duomenys pateikiami ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo duomenų subjekto kreipimosi dienos. Duomenų subjekto prašymu tokie duomenys turi būti pateikiami raštu.
  25. Duomenų subjekto teisė nesutikti su vaizdo duomenų tvarkymu įgyvendinimo šia tvarka:
    - 25.1. duomenų subjekto teisė nesutikti su vaizdo duomenų tvarkymu įgyvendinama, kai vaizdo duomenys yra teikiami ar atliekamas kitas vaizdo duomenų tvarkymo veiksmas, pavyzdžiui, naudojimas, vadovaujantis LR ADTAĮ 5 straipsnio 1 dalies 5 ar 6 punktais;
    - 25.2. duomenų subjekto teisė nesutikti su vaizdo duomenų teikimu įgyvendinama prieš atliekant vaizdo duomenų tvarkymo veiksmus, duomenų subjektą raštu informuojant: apie ketinamą atlikti vaizdo duomenų tvarkymo veiksmą (teikimą, naudojimą ir pan.); nurodant, jog duomenų subjektas turi teisę nesutikti su tokiu duomenų tvarkymu; paaiškinant, kad teisiškai pagrįstas nesutikimas turi būti išreiškiamas pateikiant rašytinį pranešimą, kuris duomenų valdytojui gali būti pateikiamas asmeniškai, paštu ar elektroninių ryšių priemonėmis; nustatant protingą terminą, per kurį duomenų subjektas turi teisę išreikšti savo valią;
    - 25.3. jeigu duomenų subjektas per nustatytą terminą išreiškia teisiškai pagrįstą nesutikimą, duomenų valdytojas neatlieka vaizdo duomenų tvarkymo veiksmų LR ADTAĮ 5 straipsnio 1 dalies 5 ar 6 punktuose nustatytais atvejais ir duomenų subjekto prašymu praneša jam apie jo asmens duomenų tvarkymo veiksmų nutraukimą ar atsisakymą nutraukti duomenų tvarkymo veiksmus, nurodant atsisakymo motyvus.
  26. Teisė reikalauti sunaikinti savo asmens duomenis arba sustabdyti, išskyrus saugojimą, savo asmens duomenų tvarkymo veiksmus, kai duomenys tvarkomi nesilaikant šio ir kitų įstatymų nuostatų, įgyvendinama šia tvarka:
    - 26.1. jeigu duomenų subjektas, susipažinęs su savo asmens duomenimis, nustato, kad jo asmens duomenys yra tvarkomi neteisėtai, nesąžiningai, ir pats ar jo įgaliotas atstovas kreipiasi į duomenų valdytoją, duomenų valdytojas nedelsdamas, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas, neatlygintinai patikrina duomenų subjekto asmens duomenų tvarkymo teisėtumą, sąžiningumą ir nedelsdamas sunaikina neteisėtai ir nesąžiningai sukauptus asmens duomenis ar sustabdo tokių asmens duomenų tvarkymo veiksmus, išskyrus saugojimą;
    - 26.2. duomenų valdytojas, duomenų subjekto ar jo įgalioto atstovo prašymu sustabdęs duomenų subjekto asmens duomenų tvarkymo veiksmus, asmens duomenis, kurių tvarkymo veiksmai sustabdyti, saugo tol, kol jie bus sunaikinti (duomenų subjekto prašymu arba pasibaigus duomenų saugojimo terminui). Kiti tvarkymo veiksmai su tokiais asmens duomenimis gali būti atliekami tik:
      - 26.2.1. turint tikslą įrodyti aplinkybes, dėl kurių duomenų tvarkymo veiksmai buvo sustabdyti;
      - 26.2.2. jei duomenų subjektas tiesiogiai ar per įgaliotą atstovą duoda sutikimą toliau tvarkyti savo asmens duomenis;
      - 26.2.3. jei reikia apsaugoti trečiųjų asmenų teises ar teisėtus interesus.
    - 26.3. duomenų valdytojas nedelsdamas, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas, praneša duomenų subjektui ar jo įgaliotam atstovui apie jo prašymu atliktą ar neatliktą duomenų subjekto asmens duomenų sunaikinimą ar asmens duomenų tvarkymo veiksmų sustabdymą;

- 26.4. duomenų subjekto asmens duomenys naikinami arba jų tvarkymo veiksmai sustabdomi pagal duomenų subjekto tapatybę ir jo asmens duomenis patvirtinančius dokumentus, gavus duomenų subjekto ar jo įgalioto atstovo prašymą;
- 26.5. duomenų valdytojas nedelsdamas, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas, informuoja duomenų gavėjus apie duomenų subjekto ar jo įgalioto atstovo prašymu sunaikintus duomenų subjekto asmens duomenis, sustabdytus asmens duomenų tvarkymo veiksmus, išskyrus atvejus, kai pateikti tokią informaciją būtų neįmanoma arba pernelyg sunku (dėl didelio duomenų subjektų skaičiaus, duomenų laikotarpio, nepagrįstai didelių sąnaudų). Tokiu atveju turi būti nedelsiant pranešama Inspekcijai.
27. Duomenų valdytojas turi teisę motyvuotai atsisakyti įgyvendinti duomenų subjekto teises esant LR ADTAĮ 23 straipsnio 2 dalyje numatytais aplinkybėmis.

#### **VIII SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

28. Darbuotojai, kurie yra įgalioti tvarkyti vaizdo duomenis arba eidami savo pareigas juos sužino, privalo laikytis šių Taisyklių, pagrindinių asmens duomenų tvarkymo reikalavimų bei konfidencialumo ir saugumo reikalavimų, įtvirtintų Bendrajame duomenų apsaugos reglamente, LR ADTAĮ ir šiose Taisyklėse. Darbuotojai pažeidę Taisykles ir (ar) LR ADTAĮ atsako teisės aktų nustatyta tvarka.
29. Patvirtinus Taisykles, darbuotojai su jomis supažindinami pasirašytinai. Priėmus naują darbuotoją, jis su Taisyklėmis privalo būti supažindintas pirmąją jo darbo dieną. Už supažindinimą su Taisyklėmis atsakingas duomenų valdytojo vadovo paskirtas darbuotojas.
30. Patalpas besinuomojantys asmenys su taisyklėmis sutinka pasirašydami nuomos sutartį. Taisyklės pasirašomos kartu su nuomos sutartimi. Taisyklės viešai skelbiamos internete **[www.liuksai.lt/reglamentai](http://www.liuksai.lt/reglamentai)**
31. Taisyklės ne rečiau kaip kartą per 2 metus peržiūrimos ir, reikalui esant ar pasikeitus vaizdo duomenų tvarkymą reglamentuojantiems teisės aktams, atnaujinamos.
-